

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2024-001

深圳世联行集团股份有限公司

关于累计诉讼情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受宏观经济和市场波动的影响，为了加快应收账款的回收，控制应收账款风险，保障公司及全体股东的利益，深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司积极通过诉讼或仲裁方式对应收账款进行清收。经统计，自2023年1月1日至2023年12月31日，公司及控股子公司新增诉讼、仲裁事项累计金额合计为人民币46,543.46万元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的13.85%。所有涉案金额中，原告占比85.62%，被告占比11.43%，公司作为第三人涉及诉讼的金额占比2.95%。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，对公司诉讼、仲裁事项相关情况公告如下：

一、本次新增诉讼、仲裁事项基本情况

自2023年1月1日至2023年12月31日，公司及控股子公司(以下统称“我司”)发生的诉讼、仲裁事项涉案金额在1,000万以上的如下表：

序号	原告	被告	我司角色	立案/应诉时间	案由	标的金额(万元)	状态及对公司的影响
1	深圳先锋居善科技有限公司	福建同元文化古镇旅游开发有限公司	原告	2023/4/25	合同纠纷	1,401.65	2023/12/12 一审判决，我司胜诉： 1、被告应于判决生效之日起十日内支付佣金7,171,385.12元及滞纳金，以7,171,385.12元为基数，自2018年2月1日起按日万分之五计至款项还清之日止。 2、一审诉讼费105,898元，原告负担460元，被告负担

							105,438 元。
2	深圳市众联赢创科技有限公司	被告: 华润置地前海有限公司 第三人: 深圳先锋居善科技有限公司	第三人	2023/2/27	合同纠纷	1,352.50	2023/3/30 一审判决, 驳回原告深圳市众联赢创科技有限公司的全部诉讼请求, 案件受理费 102,950 元, 财产保全费 5,000 元, 均由原告负担。 2023/12/29 二审, 判决未出。
3	深圳世联集团股份有限公司	珠海横琴华琴实业投资合伙企业(有限合伙)、深圳世联集房资产管理有限公司	原告	2023/8/18	与合同有关的纠纷	2,915.82	已受理, 未开庭。
4	北京安信行物业管理有限公司上海分公司(仲裁案被申请人)	上海沪腾房地产有限公司(仲裁案申请人)	原告(仲裁案被申请人)	2023/5	合同纠纷	1,800.00	双方已达成和解, 安信行仅要求诉讼请求的第 1 至第 3 项(合计请求 1,490 万余元), 放弃其他诉求, 上海沪腾撤回仲裁, 不再主张继续履行《合作协议》。双方按和解协议执行中。
5	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	邵阳市鹿山房地产开发有限公司	原告	2023/6/15	服务合同纠纷	1,108.71	待开庭。
6	东莞世联地产顾问有限公司	申请执行人: 中国建筑第四工程局有限公司; 被执行人: 东莞市莞乡商住区有限公司、恒大地产集团有限公司、恒大集团有限公司	原告	2023/8/8	案外人执行异议之诉	1,541.00	已受理, 尚未收到缴费通知。

自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 公司及子公司其他诉讼、仲裁事项按业务线划分如下表:

类别	金额(万元)	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
大交易业务诉讼	24,173.12	部分案件已结案,部分案件已判决执行中,部分案件在一审、二审阶段,部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件:开发商向我司支付服务费;诉讼审理案件:大部分判决被告开发商支付我司服务费;部分案件判决驳回原告中介诉讼请求;个别案件判决我司支付中介佣金	部分案件执行完毕,部分案件待执行,部分案件我司申请强制执行。
金融业务贷款类诉讼	5,151.51	大部分案件还在法院审理过程中,其余案件法院已经审结。	几乎全部案件的判决是要求被告向我司归还欠款,其中已经结案(含胜诉以及庭外和解)还清逾期欠款或还清全部贷款约9.64%,涉及金额约496.83万元。	在判决已经生效的案件中,除已经结案的案件之外,其余案件仍在强制执行过程中。
大资管业务诉讼	3,804.07	部分案件已结案,部分案件已判决执行中,部分案件在一审阶段,部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件:被告向我司支付款项;诉讼审理案件:判决客户支付我司款项。	部分案件执行完毕,部分案件执行中。
劳动争议纠纷	941.75	部分案件已结案,部分案件在一审、二审阶段,部分案件已立案、待开庭。	部分案件判决我司支付费用,部分案件驳回原告个人请求,部分调解案件我司支付款项。	部分案件执行完毕,部分案件执行中。
其他纠纷	2,353.33	部分案件二审终审,部分案件在一审阶段,部分案件已立案、待开庭。	二审终审案件判决驳回对方所有请求,部分案件尚未判决。	部分案件执行完毕,部分案件尚未判决。

除以上所列的诉讼、仲裁事项外,公司及子公司没有应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

二、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案,其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理,并将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》的有关要求及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年元月十日